



**Notaio
Simone Ghinassi**

Repertorio n. 44124 Raccolta n. 17510

ATTO COSTITUTIVO DI FONDAZIONE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquindici, il giorno due del mese di ottobre.

In Firenze, nel mio studio, via Carducci 16.

2 ottobre 2015

Davanti a me Dottor Simone Ghinassi, Notaio in Borgo San Lorenzo, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, assistito dai testimoni noti ed idonei:

Moschini Chiara, nata a Firenze l'8 gennaio 1972, residente a Reggello, frazione Tosi, via della Resistenza 10, e Pancari Cosimo, nato a Barcellona Pozzo di Gotto il 25 novembre 1955, residente a Firenze, via Guelfa 93,

sono presenti i signori:

D'Eugenio Giuseppe, nato a Taurianova l'8 gennaio 1955, residente a Firenze, via dell'Olivuzzo 4, il quale interviene al presente atto quale Presidente del Consiglio Direttivo della:

"PUBBLICA ASSISTENZA HUMANITAS FIRENZE", con sede in Firenze, via San Bartolo a Cintoia 20, C.F. 01458560487, iscritta al n. 186 in data 19 giugno 1986 dell'albo del volontariato presso la Regione Toscana, come risulta dal verbale di nomina che in copia autentica si allega al presente atto sotto la lettera "A", in forza dei poteri a lui conferiti dallo

	statuto dell'ente e da delibera dell'assemblea dei soci in	
	data 24 marzo 2015 che in copia autentica si allega al	
	presente atto sotto la lettera "B" nonchè	
	quale Presidente del Consiglio Direttivo della:	
	Associazione "CASA DELL'IRIS", con sede in Firenze, presso	
	Masserelli, via Bugiardini 30, C.F. 94239330486, in forza dei	
	poteri a lui conferiti dallo statuto dell'associazione e da	
	delibera dell'assemblea dei soci in data 9 aprile 2015 che in	
	copia autentica si allega al presente atto sotto la lettera	
	"C";	
	Pacinotti Mario, nato a Firenze il 18 settembre 1986 e	
	residente a Scandicci in via di Scandicci 43, il quale	
	interviene al presente atto quale Presidente del Consiglio	
	direttivo della:	
	"Compagnia di Pubblica Assistenza Humanitas Società di Mutuo	
	Soccorso", con sede in Scandicci in via Bessi 2, C.F.	
	00957880487, in forza dei poteri a lui conferiti dallo	
	statuto sociale e da delibera dell'assemblea dei soci in data	
	5 maggio 2015 che in copia autentica si allega al presente	
	atto sotto la lettera "D";	
	Frilli Patrizia, nata a Firenze il 24 maggio 1946 e	
	residente a Scandicci in Via Masaccio n. 52, la quale	
	interviene al presente atto quale Presidente della:	
	"Associazione CUI - Comitato Unitario Invalidi I Ragazzi del	
	Sole Onlus", con sede legale in Scandicci, via del Molin	

Nuovo 22-24-26, C.F. 94017790489, in forza dei poteri a lei

conferiti dallo statuto sociale e da delibera del Consiglio

direttivo in data 30 marzo 2015 che in copia autentica si

allega al presente atto sotto la lettera "E".

Detti componenti della cui identità personale io Notaio sono

certo, convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1

E' costituita tra "PUBBLICA ASSISTENZA HUMANITAS FIRENZE",

Associazione "CASA DELL'IRIS", "Compagnia di Pubblica

Assistenza Humanitas Società di Mutuo Soccorso" e

"Associazione CUI - Comitato Unitario Invalidi I Ragazzi del

Sole Onlus" una fondazione con la denominazione "Fondazione

Ora con Noi ONLUS" per la quale sarà richiesto il

riconoscimento della personalità giuridica ai sensi degli

articoli 12 e seguenti del codice civile.

ARTICOLO 2

La Fondazione non ha scopo di lucro e non può distribuire

utili e avanzi di gestione, che dovranno essere impiegati per

la realizzazione delle attività istituzionali e di quelle ad

esse direttamente connesse.

Essa persegue esclusivamente finalità di solidarietà sociale

e, in particolare, finalità di tutela, assistenza, educazione

ed istruzione delle persone disabili.

La Fondazione, in attuazione dell'art 4, lett. e) dello

Statuto della Regione Toscana, realizza progetti di

	accoglienza e residenzialità innovativi per persone	
	disabili e percorsi tendenti a valorizzare aspirazioni e	
	attitudini dei singoli tendenti a garantire loro una migliore	
	qualità della vita.	
	La Fondazione è soggetto propulsore di ricerche, convegni,	
	seminari di studio inerenti le finalità che essa si pone;	
	intende raccordarsi e sviluppare sinergie e collaborazioni	
	con altri organismi, pubblici e privati, italiani od esteri,	
	che operino nei settori di interesse della Fondazione stessa	
	e ne condividano lo spirito e le finalità.	
	Per il raggiungimento dei suoi scopi, la Fondazione potrà,	
	fra l'altro:	
	a) stipulare ogni opportuno atto o contratto, anche per il	
	finanziamento delle operazioni deliberate, tra cui, senza	
	esclusione di altri, l'assunzione di prestiti e mutui, a	
	breve o a lungo termine, l'acquisto, in proprietà o in	
	diritto di superficie, di immobili, la stipula di	
	convenzioni di qualsiasi genere con enti pubblici e privati	
	che siano considerate utili e necessarie al raggiungimento	
	degli scopi sociali;	
	b) amministrare e gestire i beni di cui sia proprietaria,	
	locatrice, comodataria o comunque posseduti ovvero a	
	qualsiasi titolo detenuti;	
	c) stipulare convenzioni per l'affidamento a terzi di parte	
	delle attività;	

d) promuovere e organizzare seminari, corsi di formazione, manifestazioni, convegni, incontri e tutte quelle iniziative idonee a favorire un organico contatto fra la Fondazione ed il territorio in cui essa opera;

e) promuovere la costituzione, anche in concorso con altri soggetti e partecipare ad associazioni, enti ed istituzioni, pubbliche e private, società di diritto privato la cui attività sia rivolta, direttamente o indirettamente, al perseguimento di scopi analoghi a quelli della Fondazione medesima;

f) svolgere ogni altra attività idonea ovvero di supporto al perseguimento delle finalità istituzionali.

ARTICOLO 3

La fondazione ha sede legale in Scandicci, via Bessi 2.

ARTICOLO 4

A costituire il patrimonio iniziale della fondazione, gli enti destinano la complessiva somma di Euro 40.000 (quarantamila) suddivisa tra loro in parti uguali, somme che saranno versate a mezzo bonifico bancario non appena attivato il conto corrente della Fondazione e comunque entro quindici giorni da oggi.

Ai fini del conseguimento delle finalità di cui al precedente articolo 2, la "Compagnia di Pubblica Assistenza Humanitas Società di Mutuo Soccorso", a mezzo del suo legale rappresentante, nella sua qualità di fondatore, dichiara di

	dotare il patrimonio iniziale dell'erigenda fondazione, oltre	
	che della somma di cui sopra, della proprietà del seguente	
	immobile:	
	locale ad uso socio-culturale in Scandicci, località Badia a	
	Settimo, via dell'Orto 9, al piano primo, composto da due	
	ampi locali oltre accessori.	
	I confini, salvo altri, sono: parti comuni, detta via,	
	proprietà "Humanitas Scandicci".	
	Quanto sopra risulta censito al Catasto Fabbricati di detto	
	Comune, in giusto conto (conformemente alle risultanze dei	
	Registri Immobiliari) nel foglio 2, particella 340 sub. 502,	
	categoria C/4, classe U, mq. 515, rendita catastale Euro	
	1915,02 con annotazione "Rendita catastale proposta D.M.	
	701/94" a seguito di presentazione all'A.T. di Firenze di	
	denuncia di ultimazione di fabbricato urbano in data 6	
	febbraio 2015 prot.n. 20149 ed è meglio rappresentato nella	
	planimetria che in copia, approvata dalle parti e vidimata a	
	norma di legge, si allega al presente atto sotto la lettera	
	"F".	
	Ai sensi dell'art.19 del D.L. 31 maggio 2010 n.78 la	
	"Compagnia di Pubblica Assistenza Humanitas Società di Mutuo	
	Soccorso", intestataria dell'immobile in oggetto, a mezzo del	
	suo legale rappresentante, dichiara che i dati catastali	
	sopra citati e la planimetria depositata in catasto e sopra	
	allegata sono conformi allo stato di fatto di quanto	

conferito.

La "Compagnia di Pubblica Assistenza Humanitas Società di Mutuo Soccorso", a mezzo del suo legale rappresentante, garantisce la buona proprietà di quanto in oggetto, a lei pervenuto per atto a rogito Notaio Simone Calcinai in data 9 luglio 2013 rep. 11556/10205, registrato a Firenze l'11 il 2 agosto 2013 al n. 14118 serie 1T ed ivi trascritto il 2 agosto 2013 al n. 15798 reg.part.; ne garantisce altresì la libertà da vincoli, oneri reali, privilegi anche fiscali, diritti di prelazione nascenti da leggi o da contratto, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, ad eccezione di ipoteca iscritta in data 20 maggio 2011 al n. 3395 reg.part. a garanzia di mutuo già estinto ed in corso di cancellazione ai sensi dell'art. 40 bis T.U.B., nonché ad eccezione dei vincoli derivanti dalla convenzione con il Comune di Scandicci a rogito Notaio Mariani in data 21 luglio 2014 rep. 35018/14716, trascritta a Firenze in data 1 agosto 2014 al n. 17814 reg.part.

Ai sensi e per gli effetti della legge 28 febbraio 1985 n. 47 dichiara inoltre, previa mia ammonizione ai sensi degli articoli 47 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 in ordine alle conseguenze penali per le dichiarazioni mendaci:

a) che il complesso immobiliare in oggetto è stato edificato in data anteriore al 1 settembre 1967 precisamente in forza di licenza edilizia rilasciata dal Comune di Scandicci in

il 24 agosto 1950, consiglieri.

ARTICOLO 7

I componenti richiedono l'esclusione da imposta sulle donazioni ed ipotecarie e catastali ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 346/1990, e degli artt. 1 secondo comma, e 10, terzo comma, Dlgs 347/1990, trattandosi di trasferimenti gratuiti a favore di ente avente finalità di cui alla predetta norma.

Ai fini dell'applicazione dell'onorario notarile i componenti dichiarano in Euro 241.300 (duecentoquarantunomilatrecento) il valore dell'immobile conferito della Fondazione.

Le spese del presente atto e sue consequenziali fanno carico alla Fondazione.

I componenti mi dispensano dalla lettura degli allegati da "A" a "F".

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto scritto in parte con elaboratore elettronico da persona di mia fiducia da me diretta ed in parte a mano da me Notaio su nove pagine intere e parte della successiva fino alle firme di tre fogli del quale ho dato lettura in presenza dei testimoni ai componenti che dichiaratolo conforme alla loro volontà lo approvano e lo sottoscrivono alle ore undici e minuti venti.

F.to Giuseppe D'Eugenio - Mario Pacinotti - Patrizia Frilli -
Chiara Moschini teste - Cosimo Pancari teste

F.to Simone Ghinassi Notaio